

MĚSTSKÝ ÚŘAD HODONÍN

Odbor stavební úřad

pracoviště: Horní Valy 3655/2, 695 35 Hodonín



Číslo jednací: MUHOCJ 4563/2022
Spisová značka: MUHO 99/2022

Vyřizuje: Lukáš Blaha, DiS.
E-mail: blaha.lukas@muhodonin.cz
Telefon: 518 316 153

Městský úřad Hodonín
Odbor stavební úřad
Souhlas nabyl právní účinnosti dne 18.1.2022
-6-

V Hodoníně dne 18.01.2022

SOUHLAS S ODSTRANĚNÍM STAVBY

Městský úřad Hodonín, odbor stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") a místně příslušný dle § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., Správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"), posoudil ohlášení záměru odstranit stavbu podle § 128 odst. 1 a 2 stavebního zákona, které dne 22.11.2021 podal vlastník stavby

Nemocnice TGM Hodonín, příspěvková organizace, IČO 00226637, Purkyňova 2731/11, 695 01 Hodonín 1, kterého zastupuje GEPROSTAV projekce s.r.o., IČO 29221714, Plučárna 3832/1a, 695 01 Hodonín 1

(dále jen "vlastník"), a na základě tohoto posouzení podle § 128 odst. 2 a 3 stavebního zákona a § 180 odst. 1 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

vydává souhlas

s odstraněním stavby

Demolice objektu bez čp/če, areál nemocnice TGM Hodonín
(dále jen "stavba") na pozemku st. p. 2698/2 v katastrálním území Hodonín.

Údaje o účelu stavby:

Jedná se o kotelnu se silou na uhlí půdorysného tvaru písmene L. Kotelna je zastřešena na části deskovou a na části plochou střechou. Objekt je vyzděn z CPP a. Krytina je plechová, konstrukce krovu dřevěná, na části z ocelových příhradových vazníků, stropní konstrukci tvoří ŽB trámový strop. Základy se předpokládají betonové. Sila na uhlí jsou dle sondy jádrového vrtání z ŽB tl. cca 300 mm

Objekt je napojen na elektrické vedení, plynovod a vodovod. Splaškové vody jsou svedeny do kanalizace na vyvážení. V objektu je nevyužívaná technologie vytápění – 3 kotle na uhlí – mimo provoz. V části pro zázemí personálu jsou 3 funkční plynové kotle – budou odpojeny a zdemontovány.

Elektrické vedení NN – objekt bude odpojen od přípojky NN provozovatelem této sítě, a bude zabezpečena proti mechanickému poškození. Stavebník před demolicí zajistí, aby byly veškeré sítě vytyčeny.

Vodovod – Bude zkrácena a bude provedeno zaslepení připojovacího místa.

Kanalizace – Bude zkrácena a bude provedeno zaslepení připojovacího místa.

Plynovod – Bude zkrácena a bude provedeno zaslepení připojovacího místa.

Zastavěná plocha: 615 m².

Způsob provedení bouracích prací:

- odpojení a zabezpečení přípojky elektrického vedení, vodovodní přípojky a přípojky plynu proti mechanickému poškození
- zajištění okolí objektů oplocením proti padající suti
- demontáž technologie, vybavení a celkové vyklizení objektu
- demontáž výplní otvorů (oken a dveří), včetně rámu a zárubní
- demontáž klempířských výrobků
- odstranění střešní krytiny včetně bednění
- odstranění střešní nosné konstrukce
- zbourání obvodového zdiva do úrovně stropu
- odstranění stropu
- zbourání vnitřního zdiva
- zbourání obvodového zdiva
- vybourání podlah
- vybourání betonových základových konstrukcí
- demolice sil bude provedena mechanickými nůžkami na železobeton
- odstranění veškeré suti z okolí demolovaných objektů, její odvoz na skládku a uvedení okolí objektů do původního stavu

Upozornění:

1. Odstranění stavby bude provedeno dle ověřené dokumentace, kterou vypracoval zodpovědný projektant - autorizovaný inženýr František Koliba (ČKAIT 1003572) z 07/2021.
2. Vlastník oznámí stavebnímu úřadu:
 - předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu dle § 128 odst. 5 stavebního zákona provádět. V případě stavby, která k uskutečnění nevyžadovala stavební povolení, postačí oznámit, kdo bude zajišťovat stavební dozor.
 - ukončení bouracích prací, a to společně s žádostí o zrušení údajů v Registru územní identifikace adres a nemovitostí (v případě odstranění stavby evidované v katastru nemovitostí).
3. U staveb, v nichž je obsažen azbest, zajistí vlastník provádění dozoru osobou, která má oprávnění pro odborné vedení provádění stavby podle zákon č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě.
4. Tento postup stavebního úřadu nezbavuje vlastníka povinnosti dodržet podmínky obsažené ve stanoviscích dotčených orgánů a vyjádřeních vlastníků (správců) technické a dopravní infrastruktury:
 - **Městský úřad Hodonín, odbor životního prostředí** – vyjádření pod č. j. MUHOCJ 57241/2021 OŽP-vyj. ze dne 01.09.2021
 - **Městský úřad Hodonín, odbor životního prostředí** – závazné stanovisko z hlediska odpadového hospodářství pod č. j. MUHOCJ 53682/2021 ze dne 16.08.2021

Poučení:

Dle ustanovením § 17 vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, se stavby nebo jejich části musí odstraňovat (bourat, demontovat, popřípadě přemísťovat) tak, aby v průběhu prací nedošlo k ohrožení bezpečnosti, života a zdraví osob, ke vzniku požáru a k nekontrolovatelnému porušení stability stavby nebo její části; při odstraňování staveb nebo jejich částí nesmí být ohrožena stabilita jiných staveb ani provozuschopnost sítí technického vybavení v dosahu stavby; okolí odstraňovaných staveb nesmí být touto činností a jejími důsledky nadměrně obtěžováno, zejména hlukem a prachem; odstraňování staveb se provádí podle předem stanoveného technologického postupu; suť a odpadový materiál z odstraňovaných staveb musí být odstraňován neprodleně a nepřetržitě tak, aby nedocházelo k narušování bezpečnosti a plynulosti provozu na pozemních komunikacích a nenarušovalo se životní prostředí; zneškodňování suti a odpadového materiálu z odstraňovaných staveb je upraveno zvláštním předpisem.

Souhlas se doručuje vlastníkově spolu s ověřenou dokumentací bouracích prací a dotčeným orgánům. Souhlas nabývá právních účinků dnem doručení vlastníkově.

Stavební úřad dle ustanovení § 18o odst. 1 písm. c) vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů, stanoví lhůtu pro odstranění stavby, a to do 2 let od nabytí právních účinků tohoto souhlasu.

otisk razítka

Městský úřad Hodonín
Odbor stavební úřad
-104-

Lukáš Blaha, DiS.
referent odboru stavebního úřadu

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů položky 18 odst. 13 ve výši 500 Kč byl zaplacen dne 13.01.2022.

Obdrželi:

účastníci (dodejky)

1. GEPROSTAV projekce s.r.o., IDDS: ycjq9qg
sídlo: Plučárna č.p. 3832/1a, 695 01 Hodonín 1
zastoupení pro: Nemocnice TGM Hodonín, příspěvková organizace, Purkyňova 2731/11, 695 01 Hodonín 1

ostatní

2. Jihomoravský kraj, IDDS: x2pbqzq
sídlo: Žerotínovo náměstí č.p. 449/3, Veveří, 602 00 Brno 2
3. Městský úřad Hodonín, Odbor životního prostředí, Národní třída č.p. 373/25, 695 01 Hodonín 1

Příloha:

Příloha pro stavebníka:

- dokumentace bouracích prací s ověřovací doložkou

